



## ESPACIOS TURÍSTICOS DIFERENCIADOS EN EL LITORAL CENTRAL

*Lenka Domic Kuscevic*

En esta oportunidad el área estudiada es el sector sur del Litoral Central, comprendido entre los balnearios de Algarrobo y Cartagena. Este sector se ha desarrollado como una área turística en que priman las residencias secundarias, construidas en su mayor parte por habitantes del Gran Santiago, dada la cercanía de la ciudad capital con este sector costero. A él acude cerca de un millón de habitantes en los meses de verano, provenientes de la capital, para escapar de los rasgos climáticos que prevalecen en esta ciudad y que hace que el calor se eleve con frecuencia, diariamente, a más de 30°, además de que los meses de verano coinciden con las vacaciones escolares y de muchos empleados públicos y privados.

También el desarrollo de esta área vacacional está ligada a la evolución de los transportes. Cuando a fines del siglo pasado y primeras décadas de este siglo el ferrocarril era el transporte por excelencia, los santiaguinos veraneaban en lugares del litoral central unidos a la red de ferrocarriles nacional. Así, lugares más alejados de Santiago, como Constitución, Pichilemu, Papudo fueron sitios preferentes del veraneo santiaguino. También el balneario de Cartagena quedó unido a la capital por la vía férrea y ello condujo a la construcción de viviendas secundarias construidas por las clases pudientes santiaguinas que imitaban las construcciones decimonónicas especialmente la de los balnearios franceses en boga, de fines del siglo pasado y comienzos del siglo.

Al difundirse el uso del automóvil a partir de la década del 60, se intensificó la ocupación espacial de balnearios ya existentes, creándose otros en el área intermedia entre Algarrobo y Cartagena que reflejan la segregación socio-espacial del Gran Santiago. Así Cartagena, tiene su símil con el centro deteriorado de la capital, adonde acuden en el verano cerca de 300.000 personas de medios socio-económicos bajos ya sea por el día para el fin de semana o en forma semi-permanente habitando en el sinnúmero de modestas casas de veraneo extendidas por los cerros de la Cordillera de la Costa u ocupando, en forma abigarrada, las otrora casas de lujo construidas en los sectores más cercanos a la playa.

De Cartagena hacia el Norte se ha desarrollado una amplia conurbación casi ininterrumpida hasta Algarrobo, que estructura espacios turísticos diferenciados, según el origen socio-económicos medios de la sociedad santiaguina. Entre las que se incluyen conjuntos habitacionales y campamentos de distinta categoría, construidos por: sindicatos, asociaciones de empleados de empresas fiscales y particulares, grupos religiosos, etc. pero predominando siempre la vivienda unifamiliar.

El límite entre El Quisco y Algarrobo es significativo, aunque no visible, en cuanto a que separa los estratos socio-económicos medios de los altos, siendo una réplica de la Plaza Italia santiaguina, que deja hacia el poniente los estratos socio-económicos bajos y medios y hacia el oriente los estratos altos.

La singularidad de Algarrobo se liga a sus orígenes, porque dueños de las tierras aledañas a ese balneario construyeron las primeras casas de veraneo que correspondían a su

alto nivel social y, posteriormente, la Municipalidad ha preservado por todos los medios el sentido elitista de su ocupación.

Hasta hace pocos años las construcciones mantenían cierta armonía con el medio, pero últimamente se ha iniciado la construcción de edificios en altura que rompen en forma absoluta las líneas impuestas por el medio natural, trasladando en cierta forma al ámbito urbano a un medio que hasta hace poco mantenía su rusticidad; que además se relaciona con el sentido atávico de la población chilena. Hay que considerar que hasta la década del 50, más de la mitad de la población chilena era rural, y que el deseo del contacto con la tierra subyace en el subconsciente de los chilenos.

Esto ha significado que en los países desarrollados, y también en menor medida en nuestro país, se está desarrollando un turismo más en contacto con la naturaleza como es el ecoturismo, senderismo, habilitación de casas campestres para el turismo, etc.